



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van D66  
mevrouw C.J.H.C. Demas  
Paul van de Kandelaar

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake oud  
postkantoor/politiebureau Stationsstraat 60  
BEHANDELD DOOR  
C (Carolijn) Benders  
L. (Leon) Fredrix  
E-MAILADRES  
Carolijn.Benders@maastricht.nl  
Leon.fredrix@maastricht.nl

DATUM  
26 februari 2024  
Verz.: 27-02-2024  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4909

FAXNUMMER

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE  
2024.00390

UW REFERENTIE

---

Geachte mevrouw Demas en Paul van de Kandelaar,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

### Vraag 1:

Hoe gaat het college zorg dragen dat het oud postkantoor/politiebureau niet door krakers wordt bezet middels het opleggen van leegstandbeheer om zo het cultureel erfgoed te beschermen gedurende de tijd dat er nog geen nieuwe bestemming is gevonden voor het historisch pand?

### Antwoord 1:

*Na oplevering met de voormalig huurder per 6 februari jl. is het pand gelijk in leegstandbeheer geplaatst bij Maximus Leegstandsbeheer. Maximus draagt zorg voor een zorgvuldig en kwalitatief goed beheer.*

### Vraag 2:

Vindt het college dat het pand (oud postkantoor/politiebureau) nooit verkocht mag worden en ten alle tijden in bezit moet blijven van de gemeente Maastricht? Zo nee, waarom niet?

### Antwoord 2:

*Op dit moment wordt gekeken of het pand ingezet kan worden voor een (intern) beleidsdoel. Dit gebeurt aan de hand van de zogenaamde "leurprocedure" welke in het Grond- en vastgoedbeleid is vastgelegd. Mocht dit niet leiden tot een invulling, dan wordt vervolgens gekeken naar (externe) verhuur. Dit betekent derhalve dat verkoop (vooralsnog) niet aan de orde is.*

### Vraag 3:

Hoe kijkt het college aan tegen een verkennend onderzoek naar de culturele waarde van het oude postkantoor/politiebureau?

### Antwoord 3:

*Het pand is geclassificeerd als een Rijksmonument. Bij een Rijksmonument geniet het gehele exterieur alsook het gehele interieur monumentale bescherming. Voor eventuele aanpassingen aan een Rijksmonument dient daarom ook een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Een verkennend onderzoek achten wij derhalve voor nu niet nodig.*



DATUM  
26 februari 2024

**Vraag 4:**

Hoe gaat het college te werk om één nieuwe (her)bestemming vast te stellen t.b.v. het oude postkantoor/politiebureau? En hoe worden organisaties en de inwoners hierbij betrokken?

**Antwoord 4:**

*Zie antwoord onder vraag 2. Eventuele externe verhuring zal volgens het zogenaamde "Didam-arrest" via publicatie openbaar aangeboden worden.*

**Vraag 5:**

Kan het college bevestigen dat er geen onomkeerbare besluiten worden genomen zonder de gemeenteraad hierover vooraf te informeren?

**Antwoord 5:**

*Het is niet de intentie om onomkeerbare en ingrijpende besluiten te nemen zonder uw raad hierover vooraf te informeren dan wel uw mening hierin te peilen.*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Alain Garnier  
Wethouder Sociale zaken, Gezondheid, Arbeidsmarktbeleid en Vastgoed

Schriftelijke vragen